

Univerzita Karlova v Praze  
Centrum pro otázky životního prostředí

si vás dovoluje pozvat na diskusní seminář v rámci cyklu Super Solidam Petram

## Vliv veřejné zeleně na cenu bydlení v Praze

s prezentací vystoupí

Jan Melichar

Kateřina Kaprová

Koreferát: Jan Urban

ve středu **27. 3. 2013** od **13:30 hod.**

COŽP UK, J. Martího 2/407, Praha 6, 16. patro, místnost č. 1633

Seminář seznámí posluchače se závěry výzkumu, které autoři publikovali letos ve vědeckém časopise *Landscape and Urban Planning*.

Veřejná zeleň je důležitou součástí městských aglomerací. Městská zeleň poskytuje obyvatelům města mnohé přínosy, které jsou považovány podle ekonomické teorie za externality. Jednou z možností, jak ocenit přínosy zelených ploch, je využití zástupného trhu s bydlením. Prostřednictvím modelu hedonické ceny lze odhadnout, zda a jaký druh městské zeleně je kapitalizovaný do cen bydlení.

Výsledky hedonického modelu vytvořeného pro území hl. města Prahy ukázaly, že velké plochy městské zeleně – městské lesy a zvláště chráněná území – jsou kapitalizované v ceně bydlení, ale pouze do 2 km od místa bydliště. Naopak, plochy s nižší ekologickou hodnotou – orná půda – nemají na cenu bydlení významný vliv.

Článek lze nalézt na této webové adrese:

<http://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0169204612002654>

